

ÉTICA E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

JORGE CARVALHO

Seminário Ética e Território

Setembro 2011

Fundação Calouste Gulbenkian

PRINCÍPIOS ÉTICOS NO QUADRO DO O. T.

- UNIVERSALIDADE (NO ESSENCIAL)
- IGUALDADE NA CONSIDERAÇÃO DE INTERESSES
- PONTO DE VISTA CONSEQUENTALISTA
- IGUALDADE E TRANSPARÊNCIA,
ASSENTE EM RACIONALIDADE,
SEM PREJUÍZO DE ALGUMA DISCRICIONARIDADE

ALGUNS TEMAS

FUNDAMENTAIS PARA A EFICÁCIA DO O. T.
QUE COLOCAM IMPORTANTES QUESTÕES ÉTICAS

- INTERESSE COLETIVO VS. INTERESSE INDIVIDUAL
- PLANOS DE ORDENAMENTO VS. VALOR FUNDIÁRIO
- CONCEITO DE GOVERNAÇÃO
- PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS

INTERESSE COLECTIVO VS INTERESSE INDIVIDUAL

- INTERESSE COLETIVO : EM QUE CONSISTE?
QUEM O DEFENDE?
- INTERESSE INDIVIDUAL: EM QUE CONSISTE?
COMO SE EXPRIME?
- DESIQUILÍBRIO NA RELAÇÃO DE FORÇAS
- RESULTADO: INEFICÁCIA DO O. T.

PLANOS DE ORDENAMENTO VS VALOR FUNDIÁRIO

- PLANOS EM VIGOR:
 - POUCO ORDENAM
 - AFECTAM RENDA FUNDIÁRIA DE FORMA DESIGUAL
- PRINCÍPIOS PEREQUATIVOS:
 - PREVISTOS POR LEI
 - MAS POUCO PRATIICADOS
- PRINCÍPIO DA IGUALDADE - NÃO RESPEITADO
- ATITUDE CONSEQUENTALISTA - NÃO APLICADA

GOVERNAÇÃO

- DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA “TRADICIONAL”,
À “NOVA GESTÃO PÚBLICA”,
À “GOVERNAÇÃO”
- GOVERNAÇÃO:
 - IDEIAS APELATIVAS,
 - DÚVIDAS DE FUNDO
 - O QUE EXIGIRIA
 - ESTAMOS NESSE CAMINHO?

PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS

- CRESCIMENTO ORDENADO:
 - EXIGE PROGRAMAÇÃO PÚBLICA,
 - E CONSEQUENTE CAPACIDADE PARA A FAZER EXECUTAR,
 - SÓ POSSÍVEL ATRAVÉS DE PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS

- NECESSÁRIA NOVA CULTURA/ PRAXIS DA ADMINISTRAÇÃO:
 - TER INICIATIVA, FAZER ACONTECER,
 - TRANSPARÊNCIA (SOBRETUDO EM “NEGOCIAÇÕES”)
 - QUADRO LEGAL: COM MENOS “PODE/ NÃO PODE”,
E MAIS “BENEFÍCIOS/ ENCARGOS”

CONCLUSÕES

- **O.T. NECESSITA DE NOVO RUMO:**
 - NORMAS/ PLANOS DE ALGUMA UNIVERSALIDADE NA AFECTAÇÃO DA RENDA FUNDIÁRIA
 - IGUALDADE NA CONSIDERAÇÃO DE INTERESSES, NEGOCIAÇÕES COM TRANSPARÊNCIA
 - INICIATIVA PÚBLICA, DINAMIZAÇÃO DE PARCERIAS

- **ÉTICA – FUNDAMENTAL NO O. T.**